



Gut zu wissen

Vermietungsbestimmungen

Mit der Gemeinde Unterägeri wurden Vermietungsbestimmungen für die Wohnungen Am Baumgarten 10 in Unterägeri vertraglich festgehalten. Dem Vertrag zufolge verpflichten wir uns, alle Wohnungen in den Wohngeschossen 1, 2 und 3 ausschliesslich an Personen zu vermieten, die bei Wohnungsbezug 60 Jahre oder älter sind. Bei Ehepaaren und anderen Formen von Zweipersonenhaushalten muss mindestens eine Person das Mindestalter erreicht haben.

Wohnungsbewerbung

Die Bewerbung erfolgt über die Webseite bonaliving-aegerisee.ch/wohnungangebot. Die Betreuungsauszüge und weitere Beilagen (Kopien der Personalausweise bzw. Aufenthaltbewilligungen, Einkommensnachweise) müssen mit der Bewerbung eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsangebot von «reserviert» auf «vermietet».

Mietzinsdepot

Bei Bezug sind 3 Bruttomietzinse exkl. Service-Pauschale fällig (Depotkonto oder nach Absprache Mietkautionsversicherungen).

Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Kündigungsfrist

Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 4 Monaten, kündbar jeweils auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

Haustiere

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Für die Haltung von Hauskatzen und Hunden ist die vorgängige schriftliche Zustimmung des Vermieters erforderlich. Die Haltung von Listenhunden ist nicht gestattet.