

Baubeschrieb

Allgemein

- ✦ Zeitgemässe Architektur und Gestaltung mit hochwertigen Materialien
- ✦ Stilvolles, durchgängiges Farb- und Materialkonzept in Naturtönen von aussen bis innen
- ✦ Alle Wohnungen erstellt nach dem bonacasa-Baustandard, der über 200 Vorgaben umfasst, darunter auch die komplett schwellenfreie Bauweise im ganzen Haus
- ✦ Massivbauweise in Stahlbeton (Decken und Wände), Kalksand- und Backstein (Wände)
- ✦ Minergie-Standard mit Komfortlüftung
- ✦ Fernwärme von Korporation Unterägeri in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage und Erdsonden (für allgemeine und öffentliche Bereiche im Eingangsgeschoss)

Fassade/Fenster

- ✦ Hinterlüftete Holzfassade
- ✦ Fenster und Fenstertüren in Holzmetall, 3-fach Isolierverglasung, innen in hellem Beige
- ✦ Mindestens eine schwellenfreie Schiebetüre auf Balkon oder Dachterrasse

Balkone/(Dach-)Terrassen

- ✦ Balkonboden mit Lattenrost aus nachhaltigem Accoya-Holz sowie Terrassen des untersten Wohngeschosses mit keramischen Platten
- ✦ Balkone erstrecken sich über die gesamte Süd-/Aussichtsseite und sind mit Sichtschutz abgegrenzt
- ✦ Alle Balkone und Dachterrassen mit schaltbarer Steckdose
- ✦ Wohnungen mit Dachterrassen mehrheitlich mit Aussenreduit und Wasseranschluss
- ✦ Terrassen im untersten Wohngeschoss mit Pflanzentrog/Hochbett als Raumtrenner und Sichtschutz

Sonnenschutz

- ✦ Alle Fenster von Schlaf- und Nassräumen mit motorisierten Lamellenstoren
- ✦ Motorisierte Sonnenmarkisen auf allen Balkonen und gedeckten Terrassen

Aufzüge

- ✦ Behindertengerechter Lift sowie ergonomische Handläufe bei allen Treppen
- ✦ Schlüsselschalter/Besuchertaste für den sicheren Zugang zu den Wohnungsgeschossen

Heizung

- ✦ Wärmeerzeugung mittels Fernwärme der Korporation Unterägeri
- ✦ Bodenheizung in allen Räumen der Wohnung
- ✦ Digitale Raumthermostate in allen Räumen

Elektroinstallationen

- ✦ Haustechnologiesystem free@home von ABB mit Vernetzungs- und Komfortfunktionen
- ✦ Multimediodosen und teilweise geschaltete Steckdosen
- ✦ Briefkastenanlage mit intelligenter Paketannahmeanlage und integrierter Videokamera zur Sonnerie
- ✦ Zusätzliche Sonnerie vor Einstellhalle und vor jedem Lift

Sanitäranlagen

- ✦ Sanitärapparate in Keramik weiss
- ✦ Schwellenfreie Dusche mit zentralem Bodenablauf und Sicherheitsarmatur von Grohe (inkl. Regendusche)
- ✦ Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm mit Dampfglätten und Trockner mit Knitterschutz (in WC, Reduit oder einem separaten Wandschrank)

Kücheneinrichtung

Wohnen, Essen, Küche, Zimmer, Eingang

- ✦ Böden: Parkett Eiche matt versiegelt
- ✦ Wände: Grundputz und Abrieb 1.0 mm weiss
- ✦ Decken: Weissputz gestrichen

Nasszellen (Dusche/Bad/WC)

- ✦ Böden: keramische Platten 30 × 60 cm, sage sqa drato naturale sowie Mosaik 3×3 cm im Duschbereich
- ✦ Eine Wand und Duschbereich: keramische Platten, moka squadrato naturale
- ✦ Restliche Wände: Grundputz und Abrieb 1.0 mm weiss
- ✦ Glastrennwand bei Duschen
- ✦ Extra grosser Spiegel mit Spiegelschrank und Schminkspiegel
- ✦ Lavabo mit Ablage und Unterbaumöbel mit kunstharzbelegter Eiche Pale grain
- ✦ Dusch-WC

Einstellhalle

- ✦ 45 Mieterparkplätze
- ✦ 24 Parkplätze sind mit Grundplatte ausgerüstete E-Ladestationen (Ladestation muss noch angeschlossen werden), weitere können gegen Gebühr aufgerüstet werden (Miete oder Kauf)
- ✦ Zwei Veloabstellräume für die Bewohner
- ✦ 6 Besucherparkplätze für die Überbauung sowie Parkplätze für Kunden der öffentlich zugänglichen Bereiche im Eingangsgeschoss
- ✦ Separate Parkplätze für Roller und Motorräder
- ✦ Velo-/Haustier-Waschplatz im Eingangsbereich der öffentliche Einstellhalle

Umgebung

- ✦ Ganzer Vorplatz verkehrsfrei und mit Spielgeräten für Jung und Alt
- ✦ Mobile Sitzgelegenheiten und verschiebbare Metalltröge mit baum-/strauchartiger Bepflanzung
- ✦ Metallkonstruktionen mit schattenspendender Bepflanzung am Platzrand sowie Sonnenschirme im Aussenbereich des Cafés
- ✦ Veloabstellplätze in der Nähe des Haupteingangs
- ✦ Der Vorplatz ist tagsüber auch für die Bevölkerung von Unterägeri zugänglich
- ✦ Sitzgelegenheiten und Gehege mit Kleintieren im westlichen Kurvenbereich bei der Zufahrt auf den Platz
- ✦ Hochbeete für die Mieter auf dem Zwischengeschoss zwischen Vorplatz und den bestehenden Liegenschaften
- ✦ Unterflurcontainer bei der Ein-/Ausfahrt der Einstellhalle sowie weitere für die gesamte Überbauung bei der Einfahrt ab der Heimelistrasse

